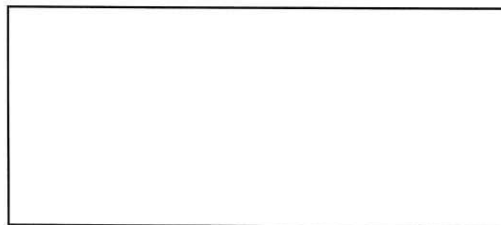


Stavební bytové družstvo Zahradní Město Praha 10 – Záběhlice, Zvonková 3048/2, PSČ 106 00

IČO : 00034771 DIČ : CZ 00034771

Obchodní rejstřík: MS – Praha oddíl Dr XCVIII, vložka 159



Č.j.: 162/2020

Vyřizuje: Mgr. Lenka Glezgová

V Praze dne 23. 6. 2020

Věc: Informace k převodu bytových jednotek do vlastnictví členů družstva

Vážení členové družstva,

dovolujeme si Vám připomenout, že v letošním roce uplyne lhůta pro převod bytových jednotek do osobního vlastnictví, upravená zákonem č. 345/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nebyla-li uzavřena smlouva podle § 23 odst. 2 zákona o vlastnictví bytů do 1. července 2010, lze právo na uzavření smlouvy podle § 23 odst. 2 a 3 zákona o vlastnictví bytů uplatnit do 31. prosince 2020. Oprávněnými jste Vy nebo Vaši právní nástupci uvedení v § 23 odst. 2 a 3 zákona o vlastnictví bytů, pokud splňují podmínky zákona na uzavření smlouvy o převodu jednotky.

Naše družstvo je i nadále připraveno převést bytovou jednotku, kterou máte v nájmu do Vašeho osobního vlastnictví a současně Vás informuje, že Vaše smlouva o převodu bytové jednotky je na družstvu připravena k podpisu. Máte-li tedy zájem o převod vlastnictví bytové jednotky, vyzýváme Vás k podpisu této smlouvy. Předmětnou bytovou jednotku Vám naše družstvo nabízí k bezúplatnému převodu, požadována bude pouze úhrada administrativních poplatků spojených s jejím převodem. Současně je vyžadováno, aby každý zájemce o převod bytové jednotky do osobního vlastnictví měl vyrovnány všechny závazky vůči družstvu. Převod bytové jednotky je osvobozen ve smyslu ust. § 4 písm. zf) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů od daně z příjmů, máte však povinnost podat příslušnému Finančnímu úřadu nejpozději do 31. ledna 2021 (u bytových jednotek převedených do 31. prosince 2020) Přiznání k dani z nemovitých věcí, formulář najdete na internetových stránkách Finanční správy www.financnisprava.cz, záložka: Daňové formuláře nebo fyzicky na každém Finančním úřadu. Převod je osvobozen i od daně, avšak povinnost podat Přiznání vyplývá ze zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Současně je vklad do katastru nemovitostí osvobozen od správního

poplatku dle položky 120a Sazebníku zákona č. 634/2000 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Je zcela na Vašem rozhodnutí, zda tuto výzvu akceptujete. Termín k převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví je však již konečný.

Pokud požádáte o převod bytové jednotky, vyzveme Vás k návštěvě správy družstva v úředních hodinách – pondělí 10.00 až 11.30 hod. a 14.00 až 17.30 hod.), případně kontaktujte pracovníci Majetkoprávního úseku paní Marcelu Bečvářovou, tel. č. 272 081 219.

Děkujeme Vám.

S pozdravem

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
ZAHRADNÍ MĚSTO**
Zvonková 3048/2, 106 00 Praha 10
tel.: 272 081 212-3, fax: 272 081 219
IČ: 00034771



Mgr. Petr Krča
ředitel správy družstva